

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PI52

SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"



POLEGAR DIREITO



Maria das Graças de Narcinetti

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

213.142

DATA DE
EXPEDIÇÃO

31/10/2016

NOME

Maria das Graças do Nascimento

FILIAÇÃO

Severiano Gonçalves de Oliveira
Ana Maria do Nascimento

NATURALIDADE

Trindade - PE

DATA DE NASCIMENTO

28/06/1954

DOC. ORIGEM

C N 4181 L A18 F 46

Barra de São Pedro - PE

CPF

PIS / PASEP

2ª Via


Rubens Celys Pereira
Perito Papiloscopista
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Numero de Inscrição

366.386.761-72

Nome

MÁRIÁ DAS GRACAS DO NASCIMENTO

Nascimento

28/06/1954





DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL
DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

ENERGISA MATO GROSSO DO SUL - DISTR. DE ENERGIA S.A.
Av. Gury Marques, 8000
Campo Grande/MS - CEP 79072-900
CNPJ 16.413.826/0001-60 - Insc. Est. 28.105.553-0

Classificação: MTR - CONVERTE DO JAL BALCA TENSÃO / EST. Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO
RESISTÊNCIA / RESISTÊNCIA

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 127 Lim. min.: 117 Lim. max.:

MARIA DAS GRACAS DO NASCIMENTO

RUA MANOEL ZAMBIA, S/Nº - 14167-07325000 - CENTRO
RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS (CEP 79100-000) (pg. 37)
ROTEIRO 13 - 37 - 10 - 4810

CPF/CNPJ/RANI 36X XXX-XXX-72

CÓDIGO DO CLIENTE

10/1374177-2

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

00000K04172

REF: MÊS / ANO

Mai / 2025

VENCIMENTO

27/05/2025

TOTAL A PAGAR

R\$ 38,51



NOTA FISCAL Nº 028164331 - SÉRIE 001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 20/05/25
Consulte pela Chave de Acesso em
<https://www.dfe.ms.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de Acesso:
50250515413826000150050010281643312047421885

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

- Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Reg. 37/2025) R\$ 21,58

- Reajuste tarifário médio 1,33%, a partir de 08/04/25, conforme REH Nº 3.441/ANEEL

Datas de
Leituras

Leitura
Anterior

17/04/25

Leitura
Atual

20/05/25

Nº Dias

33

Próxima
Leitura

20/06/2025

ITENS DA FATURA	Unid.	Quant.	Preço unit. atributos (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Aliq. ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit. (R\$)
Consumo em kWh	KWH	40	0,930940	37,23	2,11	0,00	0	0,00	0,878100
Adic. B Amarela				0,47	0,02	0,00	0	0,00	
LANÇAMENTO DE Juros									
JUROS DE MORA 04/2025				0,05	0,00	0,00	0	0,00	
MULTA 04/2025				0,74	0,00	0,00	0	0,00	
ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 04/2025				0,02	0,00	0,00	0	0,00	
TOTAL:					38,51	2,13	0,00	0,00	

CONSUMO FATURADO

Nº DIAS FAT

Consumo / kWh	Unid.	Quant.	Nº DIAS FAT
Mai/25	KWH	40	33
Abr/25	KWH	40	28
Mai/25	KWH	40	31
Fev/25	KWH	42	31
Jan/25	KWH	44	29
Dez/24	KWH	47	28
Nov/24	KWH	47	29
Out/24	KWH	65	30
Set/24	KWH	47	30
Ago/24	KWH	46	30
Jul/24	KWH	41	32
Jun/24	KWH	43	31
Mai/24	KWH	46	32
Média	KWH	44	30

* Faturamento pela média/aritmética

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
PIS/PASEP	37,70	1,0127	0,38
COFINS	37,70	4,6644	1,75
ICMS	0,00	0,0000	0,00

RESERVADO AO FISCO

Art. 2º, inciso I do Anexo J do RICMS/MS - 1998
EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh
00000K04172	KWH	Total	9524	9564	1	40

Situação de Débitos

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O CÓDIGO: 00013741772
Esta NOTA FISCAL / CONTA DE ENERGIA fica disponível para consulta e pagamento a partir de 20/05/2025



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO
CNPJ 03.354.560/0001-32

CONTRATO DE CESSÃO DE COMODATO

Pelo presente instrumento, de um lado o **Município de Rio Verde de Mato Grosso**, Estado de Mato Grosso do Sul, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Av. Barão do Rio Branco nº 165, centro, inscrito no CNPJ sob o nº 03.354.560/0001-32, neste ato representado pelo Prefeito Municipal o **Sr. JOSE DE OLIVEIRA SANTOS**, de ora em diante denominado **COMODANTE**, e por outro lado como **COMODATÁRIO** o seguinte beneficiário:

MARIA ARCELINA DA CONCEICÃO, Profissão: _____ portador da Cédula de Identidade 001397355 SSP/MS e CPF: _____, Nacionalidade: BRASILEIRA Est. Civil: CASADA, Título Eleitoral: _____ Zona: _____ Seção _____, residente e domiciliado à Rua _____, Nº _____, Bairro: _____, neste município, de ora em diante, tem, entre si, como justo e contratado o que se segue e que mutuamente acordam:

CLAUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO.

Constitui objeto do presente instrumento a **CESSÃO EM COMODATO** do imóvel urbano denominado Lote 01 da Quadra 19, Bairro Vila Santa Terezinha, neste município, com as seguintes medidas: Frente com 10,00 metros; Lado Direito com 20,00 metros; Lado esquerdo com 20,00 metros, e aos Fundos com 10,00 metros, perfazendo uma Área total de 200,00 m².

CLAUSULA SEGUNDA – DA CEDENCIA

Pelo presente instrumento, o **COMODANTE** cede em comodato ao **COMODATÁRIO**, o imóvel descrito na Clausula Primeira, mediante as clausulas e condições a seguir estabelecidas.

CLAUSULA TERCEIRA – DAS CONDIÇÕES

O **COMODATÁRIO** compromete-se a cumprir todas as condições estabelecidas no presente instrumento, a saber:

3.1 – O **COMODATÁRIO** não poderá vender, alugar, ceder ou permutar o imóvel objeto desta Cessão, sem a anuência do **COMODANTE**.

3.2 – Serão de responsabilidade do **COMODATÁRIO** todas as despesas decorrentes de utilização de Água, Luz, Telefone e Tributos incidentes sobre o imóvel.

3.3 – Em caso de não utilização do imóvel, o **COMODATÁRIO** deverá devolver o imóvel ao **COMODANTE**, em perfeitas condições de uso e utilização, assim como recebeu.

3.4 – Em caso de benfeitorias realizadas no imóvel e, antes do termo final houver desistência do **COMODATARIO**, o mesmo não será indenizado pelo **COMODANTE**.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO
CNPJ 03.354.560/0001-32

3.5 – O **COMODATÁRIO** deverá obedecer, o disposto nos artigos 582, 583, 584 e 585 do Código Civil Brasileiro.

Parágrafo Único – Em caso de Falecimento do Comodatário, as obrigações do Presente Contrato deverá ser cumprida pelos seus herdeiros e ou sucessores.

CLAUSULA QUARTA – DO PRAZO

O Prazo da Presente Cessão é de 10 (Dez) anos, tendo inicio em 30/03/2004 e término em 30/03/2014.

Parágrafo Único. – O presente termo poderá ser prorrogado por igual período ou conforme acordado, devendo haver manifestação das partes com antecedência mínima de noventa dias antes do termo final.

CLAUSULA QUINTA – DO FORO

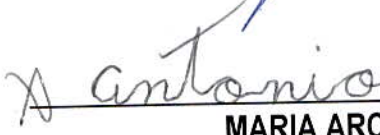
As partes elegem o Foro do Município de Rio Verde de Mato Grosso, para dirimir as questões oriundas deste contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem as partes, **COMODANTE** e **COMODATÁRIO**, em pleno acordo, em tudo quanto se encontra disposto neste instrumento, assinam-no na presença das duas testemunhas abaixo em 02 (duas) vias de igual teor e forma, destinando-se uma via para cada uma das partes contratadas neste instrumento.

Rio Verde de Mato Grosso, 30 de Marco de 2004.



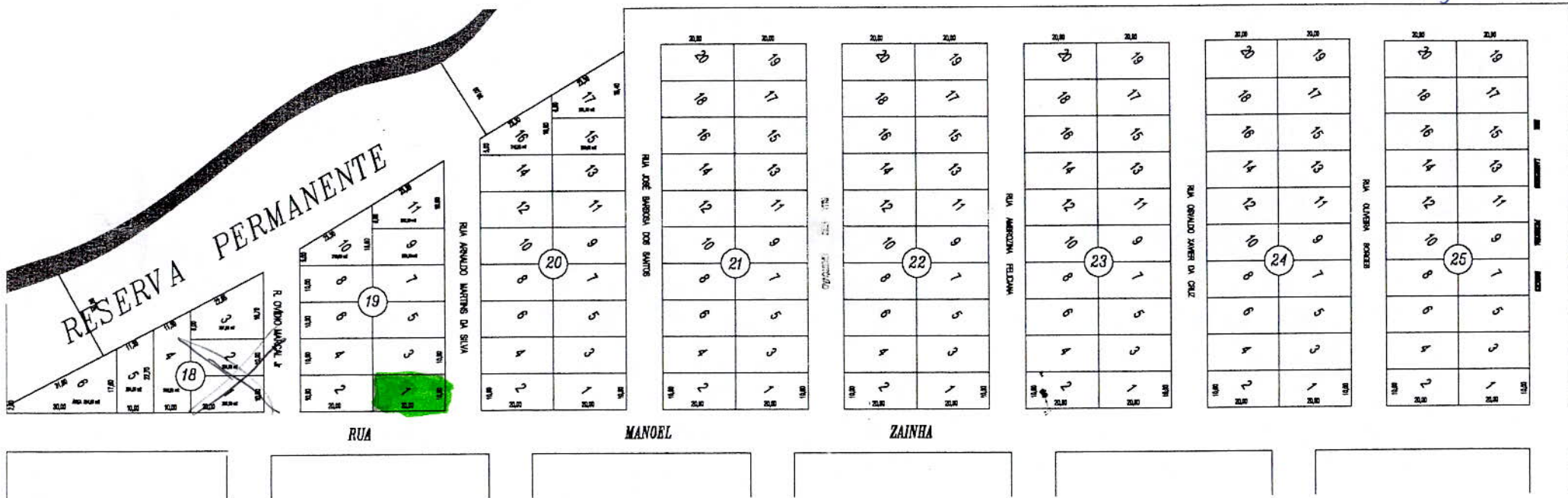
JOSE DE OLIVEIRA SANTOS
Comodante



MARIA ARCELINA DA CONCEIÇÃO
Comodatário

TESTEMUNHAS: 1- _____

2- _____



MARTHA
99635964

Locado em 21/02/2004
Alcides

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL A VISTA ENTRE PESSOAS FÍSICAS.

Identificação das Partes Contratantes

VENDEDORA, MARIA ARCELINA DA CONCEIÇÃO, brasileira, casada, lavradora, portadora da CI/RG nº 001397355 expedida pela SSP/MS e inscrito no CPF(MF) sob nº 018.957.511-52, residente e domiciliada na Rua Ciclovía no Vale do Taquari nº 14, Silviolandia, no município de Coxim -MS.

COMPRADORA, MARIA DAS GRAÇAS DO NASCIMENTO, brasileira, solteira, lavradora, portadora da CI/RG nº 213.142 expedida pela SSP/MS e inscrita no CPF(MF) sob nº 366.386.761-72 residente e domiciliada na Rua Manoel Zainha nº 71, Bairro Santa Terezinha, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel a Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições descrita abaixo.

Do objeto do Contrato

Clausula Primeira - O presente contrato tem como OBJETO a venda do imóvel LOTE TERRENO urbano determinado sob nº **01** da quadra **19**, localizado na Rua Arnaldo Martins da Silva esquina com a Rua Manoel Zainha, loteamento denominado "**Bairro Santa Terezinha**", nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso - MS, medindo **10,00** metros de frente e aos fundos, por **20,00** metros ao lado direito e lado esquerdo, perfazendo uma área total de **200,00 M2**, com benfeitoria 01 casa construída em alvenaria medindo 6x10 perfazendo uma área total de 60,00 M/2, contendo 01 sala, 02 dormitórios, 01 cozinha, 01 banheiro, varanda lateral, que foi adquirida através do Contrato de Cessão de Comodato junto a Prefeitura Municipal de Rio Verde de Mato Grosso – MS, em 30/03/2004, que declara possuir de forma livre e desembaraçada de quaisquer tipos de ônus.

Das Obrigações

Clausula Segunda – A COMPRADORA neste ato responsabilizara pelos pagamentos dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel a partir desta data.

Clausula Terceira – A COMPRADORA se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel após assinatura deste.

Clausula Quarta – O imóvel devera ser entregue após assinatura deste contrato, pela VENDEDORA a COMPRADORA.



Maria das Graças do Nascimento

Clausula Quinta – Quando da entrega do imóvel, a VENDEDORA deverá disponibilizar o imóvel a COMPRADORA livre de pessoas ou coisas.

Do Pagamento

Clausula Sexta – Por força deste instrumento a COMPRADORA pagou a VENDEDORA a quantia de **R\$ 500,00** (quinhentos reais), a vista em dinheiro moeda corrente no País.

Condições Gerais

Clausula Sétima – O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes.


Clausula Oitava - O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável e na falta de qualquer das partes este se fará cumprir por seus herdeiros ou sucessores até a sua extinção ou nulidade

Clausula Nona – Segue Anexo a este instrumento certidão negativa de débitos tributários sobre o imóvel, Certidão Negativa Municipal.

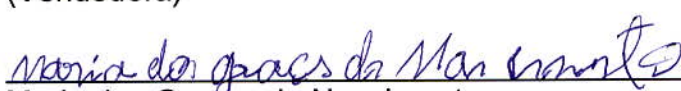
Clausula Décima – Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas, ciente do presente contrato de compra e venda nada se opondo a reclamar no futuro.

Rio Verde de Mato Grosso – MS, 26 de junho de 2006.



Maria Arcelina da Conceição
(Vendedora)



Maria das Graças do Nascimento
(Compradora)

Testemunhas:

1 _____ 2 _____



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: MARIA DAS GRACAS DO NASCIMENTO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 213142, SESP/MS	CPF: 366.386.761-72
ENDEREÇO: RUA MANUEL ZAINHA, Nº71, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99845-5449	

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 24 de junho de 2025

OUTORGANTE

MARIA DAS GRACAS DO NASCIMENTO

Maria das graças do Nascimento

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MARIA DAS GRACAS DO NASCIMENTO	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 213142, SESP/MS	CPF: 366.386.761-72
ENDEREÇO: RUA MANUEL ZAINHA, Nº71, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99845-5449	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 24 de junho de 2025

DECLARANTE

MARIA DAS GRACAS DO NASCIMENTO

Maria das graças do Nascimento